

**Cenník
za služby vykonávané
nad rámec služieb
o výkone správy
č. 1/2026**

Článok I – Všeobecné podmienky

1. Bytkomfort, s.r.o., Nové Zámky (ďalej len Bytkomfort) vykonáva celý rad služieb na požiadanie klientov, ktoré nesúvisia s bežným výkonom správy v zmysle uzatvorených zmlúv o výkone správy, príkazných zmlúv a mandátnych zmlúv.
2. Z uvedeného dôvodu Bytkomfort zavádza pre klientov spoplatňovanie výkonu služieb v zmysle tohto cenníka.
3. Služby uvedené v tomto cenníku sa poskytujú na základe žiadosti klienta a cena uvedená v tomto cenníku nemusí byť konečná a to v závislosti od ďalších požiadaviek klienta na výkon služby.

Článok II – Platobné podmienky

1. Platba za vykonanie služieb sa vykonáva v hotovosti alebo prevodným príkazom na základe vystavenej faktúry. Bytkomfort si vyhradzuje právo, v prípade platby na základe vystavenej faktúry, poskytnúť službu až po realizácii čiastočnej alebo úplnej úhrady príslušnej ceny za vykonanie služby.
2. Výsledná cena vykonaných služieb sa zaokrúhľuje v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Po realizácii platby v hotovosti za vykonané služby vystaví Bytkomfort podávateľovi žiadosti na výkon služby príjmový pokladničný doklad.
4. V prípade služieb, ktoré si žiadateľ výslovne žiada zaslať poštou, sa k výslednej cene za službu účtuje príslušajúce poštovné podľa druhu zásielky, a to podľa platného sadzovníka poštových poplatkov Slovenskej pošty (ďalej len príslušajúce poštovné).
5. V prípade osobitných požiadaviek na služby, ktoré nie sú uvedené v tomto cenníku a klient sa ich vykonania bude dožadovať, bude cena za takéto služby stanovená individuálnou dohodou medzi klientom a spoločnosťou Bytkomfort.

Článok III – Spoplatňovanie výkonu služieb a ich ceny

Služba		Cena služby	
		bez DPH /	s DPH
1.	Cena za poskytnutie kopírovacích služieb 1 strana A4	0,41 € /	0,50 €
2.	Cena za poskytnutie písomných údajov oprávneným osobám o bytoch, dome, pozemku, resp. iných údajov viažucich sa k bytu	12,93 € /	15,90 €
3.	Cena za zabezpečenie úkonov súvisiacich s udelením súhlasu na drobné stavebné úpravy v byte, resp. nebytovom priestore (ďalej len NP) vo vlastníctve fyzickej alebo právnickej osoby	12,93 € /	15,90 €
4.	Cena za zabezpečenie úkonov súvisiacich s platbou v pokladni Bytkomfort-u za každú uskutočnenú platbu	1,09 € /	1,35 €
5.	Cena za spracovanie a doručenie písomnej upomienky vlastníkovi a nájomcovi bytu, NP, voči ktorému Bytkomfort eviduje pohľadávku za plnenia súvisiace s užívaním bytu, NP	2,11 € /	2,60 €
6.	Cena za spracovanie a doručenie písomnej upomienky osobe, voči ktorej Bytkomfort eviduje pohľadávku za ostatné plnenia	8,61 € /	10,60 €
7.	Cena za spracovanie druhej a ďalších písomných výziev každému nájomcovi bytu, NP, voči ktorému Bytkomfort eviduje pohľadávku za plnenia súvisiace s užívaním bytu, NP	3,90 € /	4,80 €
8.	Cena za spracovanie a doručenie písomnej výzvy vlastníkovi (vlastníkom) bytu, NP, voči ktorému Bytkomfort eviduje pohľadávku za plnenia súvisiace s užívaním bytu, NP	8,61 € /	10,60 €

9.	Cena za vyhotovenie mimoriadneho výpisu, rozpisu dlhu vlastníka bytu, NP na požiadanie klienta, vrátane jeho doručenia	3,21 € /	3,95 €
10.	Cena za vykonanie každej demontáže radiátorov, meračov v byte, NP (vynútenej opatrením správcu na zamedzenie ďalšieho zvýšenia dlhu).....	90,73 € /	111,60 €
11.	Cena za vykonanie spätnej montáže radiátorov, meračov v byte, NP (vynútenej predchádzajúcim opatrením správcu na vykonanie demontáže)	116,66 € /	143,50 €
12.	Z dôvodu nesprístupnenia bytu za vykonanie opatrení mimo bytu, NP sa k základnej sadzbe uvedenej v bode 10/ a 11/ tohto cenníka účtuje poplatok	181,46 € /	223,20 €
13.	Cena za zakreslenie a vytýčenie inžinierskych sietí a rozvodov vlastníka tepelných zariadení, stanovisko k projektovej dokumentácii stavby na hodinu	90,73 € /	111,60 €
14.	Za zvolanie schôdze vlastníkov bytov v bytovom dome a účasť zástupcu Bytkomfort-u na nej s vyhotovením zápisnice (2 x ročne bezplatne)	32,39 € /	39,85 €
15.	Vypracovanie a predloženie podkladov k žiadosti potrebnej k uzatvoreniu zmluvy o úvere, okrem úkonov uvedených v bode 19 tohto článku	712,96 € /	876,95 €
16.	Sledovanie a vypracovanie ekonomických údajov v rozsahu požiadaviek zmluvy o úvere, mesačne	16,21 € /	19,95 €
17.	Sledovanie a vypracovanie ekonomických údajov v rozsahu požiadaviek zmluvy o úvere za každý ďalší úver, mesačne	6,50 € /	8,00 €
18.	Zabezpečenie vypracovania a podania žiadosti o dotáciu, úveru zo ŠFRB, vrátane príslušných podkladov, okrem úkonov uvedených v bode 19 tohto článku	907,43 € /	1116,15 €
19.	Poplatok za inžiniersku činnosť (ohlásenie stavby, stavebné konanie, preberacie konanie a ďalšie úkony s tým súvisiace)	194,47 € /	239,20 €
20.	Poplatok za zapracovanie rozhodnutí vlastníkov bytov do kalkulačných listov nad rámec bežných kalkulačných položiek (1 byt, 1 NP)	1,09 € /	1,35 €
21.	Poplatok za zápis do príslušných evidencií a modulov prenájmu bytov a NP (1 byt, 1 NP)	21,62 € /	26,60 €
22.	Poplatok za vedenie splátkového kalendára (1 byt, 1 NP / mesiac)	1,26 € /	1,55 €
23.	Poplatok za refakturáciu zálohových platieb vodného a stočného (dom/mesiac)	12,92 € /	15,90 €
24.	Poplatok za refakturáciu zálohových platieb vodného a stočného (dom/ ročné vyúčtovanie).....	32,35 € /	39,80 €
25.	Poradenská činnosť v oblasti účtovníctva a výkazníctva za 1 hodinu..	32,35 € /	39,80 €
26.	Cena za doručenie poštovej zásielky na inú adresu ako je adresa bytu v správe spoločnosti	1,26 € /	1,55 €
27.	Cena za doručenie doporučenej poštovej zásielky na inú adresu ako je adresa bytu v správe spoločnosti	2,60 € /	3,20 €
28.	Vykonanie medziodpočtov určených meradiel SV, TÚV a pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov v byte	6,50 € /	8,00 €
29.	Poplatok za výmaz záložného práva na požiadanie vlastníka	6,50 € /	8,00 €
30.	Poplatok za registráciu nového vlastníka v BD	3,86 € /	4,75 €

31.	Poplatok za zabezpečenie havarijnej služby pre bytové a nebytové objekty (1 byt, 1 NP / mesiac) v meste Nové Zámky.....	0,16 € /	0,20 €
32.	Poplatok za zabezpečenie havarijnej služby pre bytové a nebytové objekty (1 byt, 1 NP / mesiac) mimo mesta Nové Zámky	0,33 € /	0,40 €
33.	Poplatok za zabezpečenie BOZP a OPP pre bytové a nebytové objekty (1 byt, 1 NP/rok)	2,60 € /	3,20 €
34.	Poplatok za poštovné v zmysle platného cenníka Slovenskej pošty platného cenníka Anasoft-u		
35.	Poplatok za servisný výjazd technika nad rámec ZoVS a inej zmluvy týkajúcej sa BD	20,73 € /	25,50 €
36.	Po neodôvodnenom znepriístupnení priestoru poplatok za každý opakovaný a vopred dohodnutý výjazd technika na výmenu meračov (SV, TUV, teplo a PRNV).....	12,92 € /	15,90 €
37.	Poplatok za pohotovostnú službu a činnosť	3,13 € /	3,85 €

Článok IV – Záverečné ustanovenia

1. V plnom znení sa ruší:
 - cenník č. 1/2025 zo dňa 30. decembra 2024.
2. Tento cenník nadobúda platnosť a účinnosť dňom 02. februára 2026

Nové Zámky, 30.01.2026

Ing. Lukáš Štefánik
konateľ spoločnosti