

**Cenník
za služby vykonávané
nad rámec služieb
o výkone správy
č. 1/2022**

Článok I – Všeobecné podmienky

1. Bytkomfort, s.r.o., Nové Zámky (ďalej len Bytkomfort) vykonáva celý rad služieb na požiadanie klientov, ktoré nesúvisia s bežným výkonom správy v zmysle uzatvorených zmlúv o výkone správy, príkazných zmlúv a mandátnych zmlúv.
2. Z uvedeného dôvodu Bytkomfort zavádza pre klientov spoplatňovanie výkonu služieb v zmysle tohto cenníka.
3. Služby uvedené v tomto cenníku sa poskytujú na základe žiadosti klienta a cena uvedená v tomto cenníku nemusí byť konečná a to v závislosti od ďalších požiadaviek klienta na výkon služby.

Článok II – Platobné podmienky

1. Platba za vykonanie služieb sa vykonáva v hotovosti alebo prevodným príkazom na základe vystavenej faktúry. Bytkomfort si vyhradzuje právo, v prípade platby na základe vystavenej faktúry, poskytnúť službu až po realizácii čiastočnej alebo úplnej úhrady príslušnej ceny za vykonanie služby.
2. Výsledná cena vykonaných služieb sa zaokrúhľuje v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
3. Po realizácii platby v hotovosti za vykonané služby vystaví Bytkomfort podávateľovi žiadosti na výkon služby príjmový pokladničný doklad.
4. V prípade služieb, ktoré si žiadateľ výslovne žiada zaslať poštou, sa k výslednej cene za službu účtuje príslušajúce poštovné podľa druhu zásielky, a to podľa platného sadzovníka poštových poplatkov Slovenskej pošty (ďalej len príslušajúce poštovné).
5. V prípade služieb, ktoré si žiadateľ žiada výslovne zaslať v elektronickej podobe alebo faxom na tuzemskú adresu, sa účtuje poplatok 0,50 €.
6. V prípade osobitných požiadaviek na služby, ktoré nie sú uvedené v tomto cenníku a klient sa ich vykonania bude dožadovať, bude cena za takéto služby stanovená individuálnou dohodou medzi klientom a spoločnosťou Bytkomfort.

Článok III – Spoplatňovanie výkonu služieb a ich ceny

Služba	Cena služby bez DPH /	s DPH
1. Cena za poskytnutie kopírovacích služieb 1 strana A4	0,33 € /	0,40 €
2. Cena za poskytnutie písomných údajov oprávneným osobám o bytoch, dome, pozemku, resp. iných údajov viažucich sa k bytu	10,00 € /	12,00 €
3. Cena za zabezpečenie úkonov súvisiacich s udelením súhlasu na drobné stavebné úpravy v byte, resp. nebytovom priestore (ďalej len NP) vo vlastníctve fyzickej alebo právnickej osoby	10,00 € /	12,00 €
4. Cena za zabezpečenie úkonov súvisiacich s platbou v pokladni Bytkomfort-u za každú uskutočnenú platbu.....	0,83 € /	1,00 €
5. Cena za spracovanie a doručenie písomnej upomienky vlastníkovi a nájomcovi bytu, NP, voči ktorému Bytkomfort eviduje pohľadávku za plnenia súvisiace s užívaním bytu, NP	1,66 € /	2,00 €
6. Cena za spracovanie a doručenie písomnej upomienky osobe, voči ktorej Bytkomfort eviduje pohľadávku za ostatné plnenia	6,66 € /	8,00 €
7. Cena za spracovanie druhej a ďalších písomných výziev každému nájomcovi bytu, NP, voči ktorému Bytkomfort eviduje pohľadávku za plnenia súvisiace s užívaním bytu, NP	3,00 € /	3,60 €

8. Cena za spracovanie a doručenie písomnej výzvy vlastníkovi (vlastníkom) bytu, NP, voči ktorému Bytkomfort eviduje pohľadávku za plnenia súvisiace s užívaním bytu, NP 6,66 € / **8,00 €**
9. Cena za vyhotovenie mimoriadneho výpisu, rozpisu dlhu vlastníka bytu, NP na požiadanie klienta, vrátane jeho doručenia 2,50 € / **3,00 €**
10. Cena za vykonanie každej demontáže radiátorov, meračov v byte, NP (vynútenej opatrením správcu na zamedzenie ďalšieho zvýšenia dlhu)..... 70,00 € / **84,00 €**
11. Cena za vykonanie spätnej montáže radiátorov, meračov v byte, NP (vynútenej predchádzajúcim opatrením správcu na vykonanie demontáže) 90,00 € / **108,00 €**
12. Z dôvodu nespriístupnenia bytu za vykonanie opatrení mimo bytu, NP sa k základnej sadzbe uvedenej v bode 10/ a 11/ tohto cenníka účtuje poplatok 140,00 € / **168,00 €**
13. Cena za zakreslenie a vytýčenie inžinierskych sietí a rozvodov vlastníka tepelných zariadení, stanovisko k projektovej dokumentácii stavby na hodinu 70,00 € / **84,00 €**
14. Za zvolanie schôdze vlastníkov bytov v bytovom dome a účasť zástupcu Bytkomfort-u na nej s vyhotovením zápisnice (2 x ročne bezplatne) 25,00 € / **30,00 €**
15. Vypracovanie a predloženie podkladov k žiadosti potrebnej k uzatvoreniu zmluvy o úvere, okrem úkonov uvedených v bode 19 tohto článku 550,00 € / **660,00 €**
16. Sledovanie a vypracovanie ekonomických údajov v rozsahu požiadaviek zmluvy o úvere, mesačne 12,50 € / **15,00 €**
17. Sledovanie a vypracovanie ekonomických údajov v rozsahu požiadaviek zmluvy o úvere za každý ďalší úver, mesačne 5,00 € / **6,00 €**
18. Zabezpečenie vypracovania a podania žiadosti o dotáciu, úveru zo ŠFRB, vrátane príslušných podkladov, okrem úkonov uvedených v bode 19 tohto článku 700,00 € / **840,00 €**
19. Poplatok za inžiniersku činnosť (ohlásenie stavby, stavebné konanie, preberacie konanie a ďalšie úkony s tým súvisiace) 150,00 € / **180,00 €**
20. Poplatok za zapracovanie rozhodnutí vlastníkov bytov do kalkulačných listov nad rámec bežných kalkulačných položiek (1 byt, 1 NP) 0,83 € / **1,00 €**
21. Poplatok za zápis do príslušných evidencií a modulov prenájmu bytov a NP (1 byt, 1 NP) 16,67 € / **20,00 €**
22. Poplatok za vedenie splátkového kalendára (1 byt, 1 NP / mesiac) 1,00 € / **1,20 €**
23. Poplatok za refakturáciu zálohových platieb vodného a stočného (dom/mesiac) 10,00 € / **12,00 €**
24. Poplatok za refakturáciu zálohových platieb vodného a stočného (dom/ ročné vyúčtovanie)..... 25,00 € / **30,00 €**
25. Poradenská činnosť v oblasti účtovníctva a výkazníctva za 1 hodinu.... 25,00 € / **30,00 €**
26. Cena za doručenie poštovej zásielky na inú adresu ako je adresa bytu v správe spoločnosti..... 1,00 € / **1,20 €**
27. Cena za doručenie doporučenej poštovej zásielky na inú adresu ako je adresa bytu v správe spoločnosti 2,00 € / **2,40 €**
28. Vykonanie medziodpočtov určených meradiel SV, TÚV a pomerových rozdeľovačov vykurovacích nákladov v byte 5,00 € / **6,00 €**

29.	Poplatok za výmaz záložného práva na požiadanie vlastníka	5,00 € /	6,00 €
30.	Poplatok za registráciu nového vlastníka v BD.....	3,00 € /	3,60 €
31.	Poplatok za zabezpečenie havarijnej služby pre bytové a nebytové objekty (1 byt, 1 NP / mesiac) v meste Nové Zámky.....	0,16 € /	0,20 €
32.	Poplatok za zabezpečenie havarijnej služby pre bytové a nebytové objekty (1 byt, 1 NP / mesiac) mimo mesta Nové Zámky	0,29€ /	0,35 €
33.	Poplatok za zabezpečenie BOZP a OPP pre bytové a nebytové objekty (1 byt, 1 NP/rok).....	2,00 € /	2,40 €
34.	Poplatok za poštovné v zmysle platného cenníka Slovenskej pošty platného cenníka Anasoftu		
35.	Poplatok za servisný výjazd technika nad rámec ZoVS a inej zmluvy týkajúcej sa BD.....	16,00 € /	19,20 €
36.	Po neodôvodnenom zneprístupnení priestoru poplatok za každý opakovaný a vopred dohodnutý výjazd technika na výmenu meračov (SV, TUV, teplo a PRNV).....	10,00 € /	12,00 €

Článok IV – Záverečné ustanovenia

1. V plnom znení sa ruší:
 - cenník č. 1/2021 zo dňa 12. januára 2021.
2. Tento cenník nadobúda platnosť a účinnosť dňom 01. júla 2022

Nové Zámky, 20.06.2022

Ing. Lukáš Štefánik
konateľ spoločnosti