

BYTKOMFORT-Servis

Servis energetických zariadení s.r.o.

V ý r o č n á s p r á v a

2 0 1 7

Nové Zámky, marec 2018

1. Úvod

Spoločnosť Bytkomfort-Servis, s.r.o. je dcérskou spoločnosťou spoločnosti Bytkomfort a jej hlavným poslaním je zabezpečenie servisných a podporných činností pre materskú spoločnosť.

Firma aj v roku 2017 pokračovala v dosahovaní priaznivých hospodárskych výsledkoch, ako to bolo v predchádzajúcich obdobiach, dokázala, že je schopná splniť rôznorodé požiadavky zákazníka vo vysokej kvalite.

2. Základné údaje spoločnosti

Spoločnosť Bytkomfort-Servis, s.r.o. bola založená spoločnosťou Bytkomfort, s.r.o. v mesiaci júl 2010 a zapísaná je v obchodnom registri Nitra oddiel Sro, vložka 27050/N. Právna forma spoločnosti je spoločnosť s ručením obmedzeným. Sídlo spoločnosti je na adrese SNP 9, 940 01 Nové Zámky.

Základné imanie spoločnosti je 5 000,-EUR.
Spoločníkmi spoločnosti sú: Bytkomfort, s.r.o.

Najvyšším orgánom spoločnosti je valné zhromaždenie. Štatutárnym orgánom sú konatelia spoločnosti Ing. Štefan Szabo a Ing. Jozef Török.

3. Predmet podnikania

Predmet činnosti:

1. Kúpa tovaru za účelom jeho predaja konečnému spotrebiteľovi (maloobchod) alebo iným prevádzkovateľom živnosti (veľkoobchod)
2. Sprostredkovateľská činnosť v oblasti obchodu
3. Administratívne služby
4. Dokončovacie stavebné práce pri realizácii exteriéru a interiéru
5. Čistiace a upratovacie služby
6. Poskytovanie služieb v poľnohospodárstve a záhradníctve
7. Zámočníctvo
8. Vodoinštalatérsstvo
9. Kúrenárstvo
10. Uskutočňovanie stavieb a ich zmien
11. Výkon činnosti stavebného dozoru
12. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených tlakových zariadení
13. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených elektrických zariadení
14. Montáž, rekonštrukcia a údržba vyhradených plynových zariadení
15. Oprava osobných potrieb a potrieb pre domácnosť
16. Prenájom hnutelných vecí

Medzi najdôležitejšie úlohy počas roka patrili oprava a údržba a výstavba a rekonštrukcia technologických zariadení na výrobu a dodávku tepla, teplej úžitkovej vody a studenej vody a zabezpečenie paliva a jeho dopravy do kotla

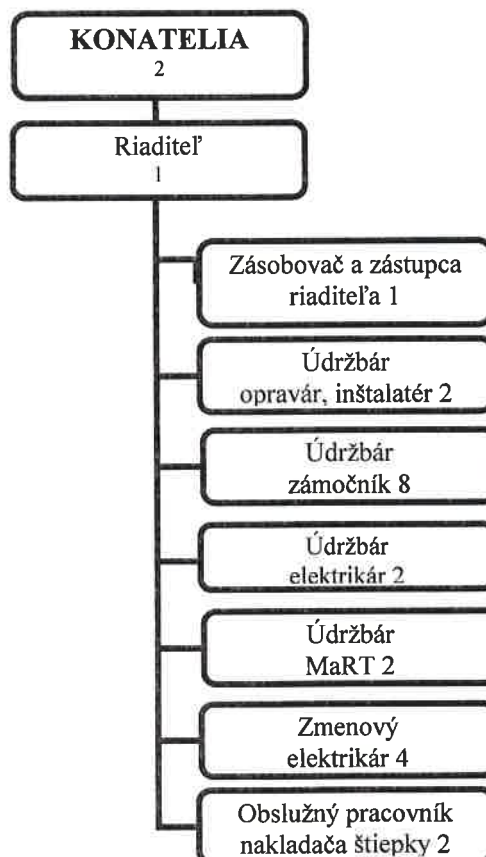
na biomasu. Ďalšou významnou akciou bola výmena vodomerov na teplú a studenú vodu v domových objektoch.

4. Pracovníci a organizačná štruktúra

Fyzický stav pracovníkov k 31.12.2017 bol 20. Spoločnosť kládla v sledovanom období veľký dôraz na vzdelávanie svojich zamestnancov. Vzdelávanie zamestnancov bolo zabezpečené formou externého a interného vzdelávania v súlade s plánom vzdelávania. Boli to povinné preškolenia potrebné k výkonu činnosti, odborné školenia a semináre z nasledovných oblastí:

- periodické preskúšanie zváračov a získanie certifikátov,
- práca vo výškach a na lešení,
- viazanie bremien a práce so zdvíhacími zariadeniami,
- obsluha stavebných strojov a zariadení,
- aktualizovaná odborná príprava elektrotechnikov,
- BOZP,
- montáž a revízia detektorov plynu,
- montáž meračov pretečeného množstva vody a meračov tepla,
- odborná príprava na obsluhu technologických zariadení-tlakových a elektrických,
- preskúšanie vodičov referentských vozidiel.

Organizačná štruktúra spoločnosti je nasledovná:



5. Finančné a ekonomické výsledky

Najväčší objem tržieb v roku 2017 patril oprave a údržbe tepelno-technických zariadení pre materskú spoločnosť za štandardných obchodných podmienok, čo predstavuje objem 43,2% z celkových tržieb. Ďalšou významnou oblasťou tržieb bola realizácia investičných akcií (16,7%) pre Bytkomfort, s.r.o. Výmena vodomeroch studenej vody a teplej vody v domových objektoch predstavovalo 5,8% z celkových ročných tržieb. Medzi ostatné tržby patrili:

- predaj štiepky do biomasového kotla (23,4%),
- preprava štiepky do biomasového kotla (4,5%)
- drobné opravy (6,4%).

Výsledovka (EUR)	2015	2016	2017
Prevádzkové výnosy	715 855	617 350	927 462
Tržby za vlastné výrobky	0	0	0
Tržby za služby	678 304	582 754	710 772
Predaj tovaru	37 500	34 350	216 690
Aktivácia	0	0	0
Ostatné výnosy	51	246	0
Prevádzkové náklady	634 055	543 227	838 578
Spotreba materiálu a energie	167 164	81 327	185 715
Predaný tovar	33 750	30 915	205 200
Služby	138 756	106 444	93 885
Osobné náklady	290 970	320 308	345 113
Dane a poplatky	542	895	1 014
Odpisy DNM a DHM	1 644	2 041	5 755
Zostatková cena predaného maj.-mat.	70	0	0
Ostatné náklady na hospod. Čin. (HČ)	1 159	1 297	1 896
Výsledok hospodárenia z HČ	81 800	74 123	88 884
Finančné výnosy	5	7	2
Finančné náklady	448	408	450
Výsledok za bežnú činnosť	81 357	73 722	88 436
Daň z príjmov z bežnej činnosti	18 497	16 768	19 358
Výsledok hospodárenia za účt.obdobie	62 860	56 954	69 078

Z hľadiska prevádzkových nákladov najvyšší podiel majú personálne náklady (41%). V položke spotreba materiálu a energie dominuje materiál použitý pri oprave, údržbe, rekonštrukcii tepelno-technických zariadení a výmene vodomeroch studenej a teplej vody, ktorý predstavuje náklady vo výške 171 tis. EUR. Na položke služby sa značnou mierou podieľajú náklady za prenájom priestorov, dopravných prostriedkov a zariadení, náklady na administratívne činnosti a náklady na subdodávky pri realizácii zákazky pre klientov najmä v oblasti projekčných prác a stavebných činností a tieto predstavujú v sledovanom období 84 tis. EUR. Náklady na nákup štiepky činili 24,5% z celkových prevádzkových nákladov. Vo finančných nákladoch sú obsiahnuté náklady na bankové poplatky.

Súvaha (EUR)	2015	2016	2017
Aktíva	161 491	146 411	174 723
Pohľadávky za upísané vl. Imanie	0	0	0
Neobežný majetok	10 472	14 038	36 238
Dlhodobý nehmotný majetok	0	0	0
Dlhodobý hmotný majetok	10 472	14 038	36 238
Dlhodobý finančný majetok	0	0	0
Obežný majetok	150 015	131 156	137 755
Zásoby	16 498	13 575	22 790
Pohľadávky	76 049	43 557	63 088
Finančné účty	57 468	74 024	51 877
Časové rozlíšenie	1 004	1 217	730
Pasíva	161 491	146 411	174 723
Vlastné imanie	90 982	88 912	103 990
Základné imanie	5 000	5 000	5 000
Kapitálové fondy	0	0	0
Fondy zo zisku	10 952	14 095	16 942
Výsledok hospodárenia min. rokov	12 170	12 863	12 970
Výsledok hospodárenia za účtovné obdobie	62 860	56 954	69 078
Závazky	70 509	57 499	70 733
Rezervy	20 269	13 901	16 597
Dlhodobé záväzky	590	882	19
Krátkodobé záväzky	49 650	42 716	54 117
Bankové úvery a výpomoci	0	0	0
Časové rozlíšenie	0	0	0

Spoločnosť v priebehu roka obstarala dve technologické vozidlá pre prácu v teréne pri havárii rozvodov. Priestory, zariadenia a ostatné dopravné prostriedky má Bytkomfort-Servis, s.r.o. v prenájme od materskej spoločnosti. Stav pohľadávok a záväzkov je úmerný obchodným aktivitám. Spoločnosť nevykazuje rizikové pohľadávky.

6. Očakávaný vývoj

Spoločnosť aj v roku 2018 sa bude orientovať predovšetkým na poskytovanie služieb pre materskú spoločnosť a pre vlastníkov v domových objektoch a bude predovšetkým vyvíjať aktivity:

- v oblasti zabezpečenia opráv a údržby tepelno-technických zariadení,
- v predaji a doprave paliva do biomasového kotla,
- v oblasti budovania rozvodov pre napojenie objektov na centrálnu vykurovanie,
- na úseku budovaní kotlov, modernizácie výmenníkových staníc a rekonštrukcii tepelných rozvodov,
- v oblasti výmeny vodomeroch v domových objektoch,
- v oblasti budovaní a rekonštrukcií rozvodov teplej a studenej vody.

7. Účtovná závierka a správa audítora


Účtovná závierka bola vyhotovená v súlade so zákonom o účtovníctve s výrokom bez modifikácie názoru audítora.

8. Záver

Účtovná závierka bude predložená na schválenie valnému zhromaždeniu dňa 24. 5. 2018.

Táto výročná správa spoločnosti Bytkomfort-Servis, s.r.o. bola vyhotovená v Nových Zámkoch dňa 02. 3. 2018.


Ing. Štefan Szabo
konateľ


Ing. Jozef Török
konateľ